

TRIPLE FIVE
WORLDWIDE GROUP



日本語案内書

triplefiveworldwide.com



次世代メガモールの先駆者

既存のショッピング主体のモールは過当競争の結果、活気を失い、次々と閉鎖へと追い込まれています。

その先の新しい業態を提案し、すでに開発・運営しているのが、Triple Fiveです。



スタートは、世界最大のスケールを誇ったWest Edmonton Mall。オープンから2004年まで、世界最大のモールの称号をギネスブックから認定。現在でもカナダ、合衆国を含む北米地域で最大のモールです。（p11参照）



次に、全米最大級のショッピングモール Mall of Americaをオープン。合衆国のミネソタ州東部、ミネアポリス・セントポール南郊のブルーミントンに立地しています。1992年にオープンしたMall of Americaには、年間4,000万人以上が訪れています。（p12参照）

TIME Mall of America Ranks #1 as Most Popular Attraction in the U.S.



TIME誌の記事でも、ディズニーワールド、ディズニーランドを二つ合わせた来場者数の3,200万人よりも多く、ラスベガスの3,000万人、タイムズスクエアの3,760万人よりも多い来客数を誇っています。今や全米でNo.1の集客数と評価されています。

（参考資料 TIME誌より）

Mall of America :	年間40,000,000人
Times Square :	年間37,600,000人
Las Vegas Strip :	年間30,000,000人
Walt Disney World (マイアミ) :	年間17,063,000人
DisneyLand (ロサンゼルス) :	年間14,721,000人

American Dream

West Edmonton Mall、Mall of Americaを開発、運営した実績をもとに、さらに進化した次世代のメガモールが、American Dreamです。



ニューヨーク・メトロポリタン・エリアでの初期のイメージ（実際とは異なります）
Phase Iのオープンに始まり、Phase II、Phase IIIの開発を全て完了すると世界で最大級のモール・複合商業施設となる見込みです。



Phase Iの完成イメージ



現在の工事状況

Big Snow America

American Dream Center

Nickelodeon Universe
Theme Park

DreamsWorks WaterPark

American Dream

Collections at
American Dream

American Dream

リテール部分は全体の45%を占め、人気ブランドや様々なショップを集めたエリアと高級ブランド店舗を展開するThe Luxury Collections at American Dreamがあります。



人気アパレルを始めとした小売店舗が立ち並び、IT'Sugarなどの人気ショップも大型出店



American Dream

全体の55%を占めるエンターテインメント。
北米初の屋内スキー場や、さらにWaterParkをDreamWorksとのコラボで実現。



北米初の屋内スキー施設 Big Snow America (16,700㎡)



スピルバークとのパートナーシップで実現したDreamWorks WaterPark (32,400㎡)



Nickelodeon Universe Theme Park(32,400㎡)



Sea Life Aquarium (2,700㎡)



NYやNJエリアで初のKidZania



LEGO Land Discovery Center



Performing Arts Theater (1,300席、7,000㎡)



CMX 4D Theater



ニューヨークシティを一望する観覧車
自由の女神 (高さ46m)とほぼ同じ高さ



NHL規定サイズのIce Rink

グルメ

100店舗以上の飲食店があり、20店舗以上のレストランも含まれる予定です。



Laurent Tourondel



Munchies Food Hall (400席)



ショッピングストリート内の飲食店や、オープンキッチンなど趣向を凝らした構成

ウェルネス、美容、健康

ゆったりとした寛ぎをもたらすスペースに、ラグジュアリーなスパ、エステ、ネイルサロン、フィットネス、ヨガ、気功、マッサージ、アロマやハーブティーカフェなど。



ウェルネス、美容、健康関連は、1,860㎡を予定



2019年9月（予定）から、American Dreamのリテール施設が順次オープンします。

工事の状況をまとめたものがご覧いただけます。

<https://vimeo.com/335973634>

■American Dreamは、新国立競技場の2倍以上の広さ

American Dream	敷地面積：280,000㎡
新国立競技場	敷地面積：113,000㎡

American Dream	床面積：446,000㎡
新国立競技場	床面積：194,000㎡

■総工事費

28億ドル、約3,000億円
（新国立競技場は、1,490億円）

■Phase II

エンターテイメントなどのエリアを拡張する予定です。

■Phase III

コンベンション・センター、ホテルなどを建設し、拡張する予定です。



マンハッタンや主要空港に近い立地

ニューヨーク市に近接し、マンハッタンから、4.5マイル(7.2km)しか離れていません。

ニューヨーク・メトロポリタン・エリアとも呼ばれている地域に立地しています。

NFLのNew York GiantsとNew York Jetsのホームスタジアムとして知られるMetLife Stadiumとも隣接しており、相乗効果も期待されます。

■年間の来客見込み数

4,000万人

■この地域の人口と世帯収入

20,000,000人が半径50マイル(80km圏内)

世帯収入の平均は97,000ドル超(約1,070万円)

■観光

年間6,200万人の観光客が、このエリアに訪れます。

■駐車場

33,000台以上を収容



近接する道路は、1日あたり30万台以上が往来

Triple Fiveグループとは

■グローバルなコングロマリット

モール・複合型商業施設の開発・運営事業のみならず、グループの中には、多様な企業・事業体があり、グローバルな複合企業体です。

不動産業、土地開発事業、ファイナンス事業、ホテル事業、社会インフラ整備、トラック製造、バイオテクノロジー事業、データセンター事業、石油・ガスのエネルギー資源、太陽光発電などのエンジニアリング事業、さらに原子力エネルギーの開発、産業用発電機や産業用装置・設備の製造も推進しています。



エンジニアリングやテクノロジー分野の事業にも力を入れています。

■近年の動向

Calverton Aviation & Technology (CAT)をジョイント・ベンチャーで設立し（持株比率75%）、ニューヨーク州Riverhead CalvartonにあるEnterprise Parkの土地665万㎡（豊島区の半分の面積に相当）を、所有者のRiverhead市と合議の上、2018年に購入し、プロジェクトが進行しています。

ここは、かつて米軍のF14戦闘機などの組立、テストが行われたり、月面着陸を成功させた航空宇宙産業の開発拠点があった場所として知られています。



CATは、ここで新たな航空宇宙技術などの開発を進める予定で、開発に伴い、数兆円規模の投資や数千人の雇用が呼び込まれる見込みです。

シナジー効果を期待して、2018年、同じくニューヨーク州ShirleyにあるDowling Aviation Schoolを購入済み。敷地面積は、425,000㎡。



■創業者：Jacob Ghermezian(1895-2000)

多大な功績を讃えられて、カナダ政府から叙勲されたカナダ連邦125周年記念の勲章を胸につけています。他にもカナダ政府、アルバータ州より、多数の名誉・賞を授けられています。

■企業名：Triple Five Worldwide Organization LLC

■会 長：Nader Ghermezian

■CANADA

Calgary · Edmonton · Toronto · Vancouver

CANADIAN HEADQUARTER

Suite 3000, 8882 - 170 Street

Edmonton, Alberta Canada

T5T 4M2

+1(780) 444-8100

■U.S.A.

Houston · Las Vegas · Los Angeles · Miami · Minneapolis · New Jersey ·

New York · Phoenix · San Jose · Silicon Valley

U.S.A. HEADQUARTERS

1 Meadowlands Plaza

East Rutherford, NJ 07073

+1(201) 340-2900

■お問い合わせ：

Rick Y. Takemoto

Director

International Marketing

(国際マーケティング ディレクター)

+1(631) 800-9539

日本語でどうぞ

なお、Triple Fiveは、プライベート・カンパニーのため、企業情報は非公表・非公開となりますことをご理解ください。

カナダ、合衆国を含む北米最大のショッピングモール・複合商業施設。
 カナダのアルバータ州エドモントンに立地。
 2004年までの15年間、世界最大のモールとギネスからも認定。

1981年	オープン(Phase I) 220店舗、モールは106,000㎡
1983年	Phase II 460店舗、エンターテイメントが加わり、320,000㎡ ・ Galaxyland ・ Palace Skating Rink
1985年	Phase III ・ Water Park ・ Professor WEM's Adventure Golf Course ・ Deep Sea Adventure
1986年	The Fantasyland Hotelがオープン (354部屋のうち120がファンタジーな装飾の部屋)
1998年	Phase IV 現在のサイズまで拡張、IMAXシアターがプランに
2002年	30,000㎡の増床プランを発表
2004年	この年まで、世界最大のモールと評価
2011年	リノベーションプランを発表
2014年	リノベーション完了
2017年	Mayfield Toyota Ice Palaceをリニューアル
2018年	Water Parkをリニューアル

年間来場者：	3,000万人以上
敷地面積：	490,000㎡
床面積：	350,000㎡
小売店舗数：	800店舗
飲食店舗数：	レストラン100店舗
エンターテイメント：	100以上の施設
	World Water Park (北米最大)
	Marine Life
	Galaxyland
	CMX Market Cinema Experience
	Mayfield Toyota Ice Palace
	Ed's Bowling
	Dragon's Tale Black Light Mini Golf &
	Crystal Labyrinth Miller Maze
	Professor WEM's Adventure Golf
	Alien Outbreak Escape Room
	Starlight Casino
	etc.

駐車場： 20,000台を収容（周辺にさらに10,000台）



全米最大級のショッピングモール・複合商業施設となるMall of America。
ミネソタ州東部、ミネアポリス・セントポール南郊のブルーミントンに立地。

- 1992年8月 オープン
2006年 Phase IIのプランを発表
モールの北側に広がる、もとはメトロポリタン・スタジアムの室内練習場だったところの跡地を利用して拡張。ディナー・シアター、アイスリンク、水上公園を造り、ホテル3軒を建て、ウェスト・エドモントン・モールに似た造りにする計画になっている。拡張部分の面積は約483,000m²におよび、完成すると既存のモールが2倍以上となり、ウェスト・エドモントン・モールを抜き、世界最大級のモールの一つとなる見込み。
- 2014年 JW Marriot Hotelオープン
2015年 他ホテルもオープン、新たなリテールスペース（19,000m²）を追加
2018年 WaterParkの導入を発表

年間来場者： 4,200万人
敷地面積： 452,000m²
床面積： 230,000m² (Phase I) + 500,000m² (Phase II)
小売店舗数： 520店舗 (Phase IIにて900店舗になる見込み)
飲食店舗数： 60店舗

エンターテイメント：屋内テーマパークとして、最大規模
Nickelodeon Universe
CMX Market Cinema Experience
SEA LIFE Minnesota Aquarium
Crayola Experience
Dutchman's Deck Adventure Course
FlyOver America
The LEGO store
Rick Bronson's House of Comedy
Rock of Ages + Black Light Mini Golf
Moose Mountain Adventure Golf
The Escape Game
Smaaash
5D Extreme Attraction by Matrix Technology
Amazing Mirror Zone
GameWorks
Old Time Photos
The Void (opening soon)
Universe of Light
XD ride

Xscape Arcade、Xscape Entertainment Center
駐車場： 立体駐車場で13,000台を収容
平面駐車場、近隣の駐車場を加えると20,000台を収容